

Znak sprawy BG.271.4.2026

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający

Gmina Czarnocin
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin
tel. 41 3512028
e-mail: ug@czarnocin.com.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z:

- zasadą konkurencyjności ,
- zamówienie poniżej progów ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w Gminie Czarnocin

Postępowanie prowadzone jest w Bazie Konkurencyjności oraz poprzez platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnocin>

Zamówienie współfinansowane ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego** w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021–2027 w ramach Działania 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje” Priorytet 2 „Fundusze Europejskie dla środowiska”

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego, którego zadaniem będzie kompleksowa kontrola prawidłowości realizacji robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, zgodnie z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, specyfikacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zasadami wiedzy technicznej dla zadania:

„Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Czarnocin – etap II”

Zamówienie obejmuje 2 części (zadania):

Część 1 – Poprawa efektywności energetycznej budynku remizo/świetlicy w miejscowości Stradowie

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) instalacji oświetlenia
- b) instalacji ogrzewania elektrycznego
- c) instalacji gniazd 230V i 400V
- d) instalacji odgromowej
- e) montaż instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii.
- f) docieplenie przegrody strop wewnętrzny
- g) docieplenie ścian zewnętrznych
- h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- i) wymiana wrot stalowych
- j) modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- k) dostosowanie pomieszczeń na potrzeby magazynu energii.

Część 2 – Poprawa efektywności energetycznej budynku remizo/ świetlicy w miejscowości Swoszowice.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) instalacji oświetlenia
- b) instalacji ogrzewania elektrycznego
- c) instalacji gniazd 230V i 400V
- d) instalacji odgromowej
- e) montaż instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii
- f) docieplenie przegrody strop wewnętrzny
- g) docieplenie ścian zewnętrznych
- h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- i) docieplenie podłogi na gruncie
- j) modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- k) dostosowanie pomieszczeń na potrzeby magazynu energii.

Zakres robót zgodny z dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa dotycząca nadzorowanego zakresu robót budowlanych jest dostępna na: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnocin>

4. Kody CPV

CPV: 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.

5. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Inspektor będzie zobowiązany m.in. do:

- Reprezentowania Zamawiającego na budowie
- Kontrola prowadzonych robót budowlanych pod kątem zgodności z projektem i warunkami umowy.
- Kontrola jakości stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych Weryfikacja harmonogramów robót przedstawianych przez Wykonawcę robót.
- Sporządzenie i prowadzenie pełnej dokumentacji nadzoru (dziennik budowy, księga protokołów, protokoły odbiorów częściowych i końcowych).
- Udziału w odbiorach
- Weryfikacja i potwierdzanie do odbioru robót objętych protokołami częściowym (tzw. „potwierdzanie okresowych rozliczeń”).
- Składanie miesięcznych raportów z postępu prac dla Zamawiającego
- Uczestnictwo w naradach budowlanych.
- Czuwanie nad przestrzeganiem zasad BHP na placu budowy.
- Kontroli zgodności z zasadą DNSH
- Współpraca z Projektantem, Kierownikiem Budowy i Zespołem Zamawiającego.
- Dokonanie ostatecznego odbioru technicznego robót wraz ze sporządzeniem protokołu pokontrolnego.

6. Zasada DNSH

Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru robót zgodnie z zasadą „nie czyn poważnej szkody” (DNSH)



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

w szczególności w zakresie:

- ochrony środowiska
- gospodarki odpadami
- ograniczenia emisji
- dokumentowania zgodności robót

6. Termin realizacji

Usługa nadzoru inwestorskiego ma być świadczona od daty podpisania umowy do daty pomyślnego odbioru końcowego robót budowlanych i złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej. Szacowany okres trwania robót budowlanych: 12 miesięcy oraz
- 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania- czynności w okresie gwarancji.

7. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami spełniającymi warunki:

- 1) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.)

Dopuszcza się łączenie funkcji.

8. Wykluczenia

Wyklucza się wykonawców:

- powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
- znajdujących się w upadłości / likwidacji
- objętych sankcjami (w tym ustawa „antyrosyjska”)

9. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena - waga 100 %,

Przez kryterium cena ofertowa rozumie się cenę oferty brutto podaną w formularzu oferty do załącznika nr 1 do zapytania ofertowego, zawierającą wszystkie koszty wykonawstwa przedmiotu zamówienia. Najwyższą liczbę punktów 100 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną brutto.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

10. Sposób przygotowania oferty

Oferta musi zawierać:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień.
3. ewentualne pełnomocnictwa

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim/ ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnocin>.

Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.

4. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu ofertowym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Cena usługi musi zawierać wszelkie koszty.

5. Miejsce i termin złożenia ofert

W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnocin> lub za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na jedno lub dwa zadania.

Ofertę należy złożyć przez Platformę do dnia: 05.05.2026 r. do godz. 09:00.

Otwarcie ofert nastąpi: 05.05.2026 r. godz.9:15

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane – zostaną odrzucone.

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej

- w języku polskim/ ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez

Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnocin>

1. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy (należy przesłać skan podpisanych dokumentów).
2. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem oraz parafowania stron należy dołączyć do oferty w formie skanu, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. W przypadku braku pełnomocnictwa (niedołączenia do oferty), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane – zostaną odrzucone.
4. ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim/ ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnocin>
5. Złożona oferta będzie jawna i może podlegać udostępnieniu na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, z zastrzeżeniem informacji podlegających ochronie w zakresie i na zasadach przewidzianych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych bądź ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takim fakcie Zamawiającego, składając wraz z ofertą stosowne oświadczenie. Oświadczenie powinno zostać uzasadnione oraz wyraźnie wskazywać, które dokumenty podlegają ochronie. Brak oświadczenia nie będzie skutkował uznaniem oferty za niekompletną ale spowoduje brak ochrony i pełną jawność dokumentu.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty warunkowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy omyłek w treści złożonych ofert – oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych jak również omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert. Prowadzenie negocjacji nie jest dla Zamawiającego czynnością obligatoryjną.



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

6. Informacje dodatkowe

- dopuszcza się składanie ofert na całość zamówienia
- brak ofert wariantowych
- zamawiający może unieważnić postępowanie
- brak obowiązku wadium

7. Termin ważności oferty:

Oferta musi pozostawać wiążąca przez okres nie krótszy niż 30 dni od terminu otwarcia ofert.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone w całości elektronicznie:

przez Bazę Konkurencyjności

przez platformę zakupową

Zgodnie z zasadą pełnej elektroniczacji postępowań UE Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udzieli: Milena Antos

tel. 413512305, email: m.antos@czarnocin.com.pl

.....

Podpis Kierownika Zamawiającego

Spis załączników

Załącznik nr 1. – formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – projekt umowy